

ESTUDIO DE MERCADO

Para determinar el valor del presupuesto oficial se solicitaron cotizaciones a empresas del sector logrando obtener cotizaciones que nos dan el valor del mercado; del análisis de las cotizaciones y el cumplimiento de las especificaciones, se promedia los valores unitarios, para construir el presupuesto oficial, obteniendo lo siguiente:

ítem	DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTOS DE LAS SEDES DE SAPIENCIA	CANTIDAD	GESTION Y SUMINISTROS		MARMA		ARQ INTEGRAL		PRESUPUESTO OFICIAL			
			VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	
6	OBRA CIVIL OBRA CIVIL Y SUMINISTROS											
6.1	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto expuesta a la intemperie,incluye (Retiro de manto existente, en terraza, retiro y botada de escombros) . con membrana de PVC de alta reflectividad tipo Sarnafil S-327 15L o equivalente, espesor 1.5 mm. con refuerzo en poliester, geotextil Sika NT 1800 o equivalente, Sikaplan 12D o equivalente, Sika Metal Sheet (perfil plano). Incluye desperdicio, perfil de fondo de PVC, Geotextil, SikaPremier 206, SikaFlex 221 y mano de obra).Incluye instalación de mortero, Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. en la sede principal	150	\$ 155.000	\$ 23.250.000	\$ 152.310	\$ 22.846.500	\$ 153.000	\$ 22.950.000	\$ 153.437	\$ 23.015.550	\$ 23.015.550	
6.2	Suministro e instalacion y transporte de vidrio 8mm (crudo) en ventana de 135,0x110,0, incluye película seguridad reflectiva	1	\$ 672.000	\$ 672.000	\$ 750.000	\$ 750.000	\$ 720.000	\$ 720.000	\$ 714.000	\$ 714.000	\$ 714.000	
6.3	Suministro e instalacion y transporte de vidrio de 260,0x240,0 para domo cubierta en 8mm templado, incluye película de seguridad	1	\$ 4.104.000	\$ 4.104.000	\$ 4.250.000	\$ 4.250.000	\$ 4.100.000	\$ 4.100.000	\$ 4.151.333	\$ 4.151.333	\$ 4.151.333	
6.4	suministro instalacion y transpoerte de Polisombra Negra 80% 25 mt largo x 4.0mt ancho(L x A) Anti-UV gruesa polietileno para cubrimiento de domo de vla terraza del tercer piso sede principapl sapiencia	165	\$ 7.000	\$ 1.155.000	\$ 6.500	\$ 1.072.500	\$ 7.000	\$ 1.155.000	\$ 6.833	\$ 1.127.445	\$ 1.127.445	
6.5	Limpieza y sellado juntas en cubierta de vidrio de 120 metros	120	\$ 12.000	\$ 1.440.000	\$ 8.900	\$ 1.068.000	\$ 9.100	\$ 1.092.000	\$ 10.000	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000	
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 30.621.000,00		\$ 29.987.000,00		\$ 30.017.000,00		\$ 30.208.328,00	\$ 30.208.328	
	ADMINISTACION		14%	\$ 4.286.940,00	14%	\$ 4.198.180,00	14%	\$ 4.202.380,00	14%	\$ 4.229.165,92	\$ 4.229.166	
	UTILIDAD		4%	\$ 1.224.840,00	4%	\$ 1.199.480,00	4%	\$ 1.200.680,00	4%	\$ 1.208.333,12	\$ 1.208.333	
	VALOR TOTAL MENSUAL			\$ 36.132.780,00		\$ 35.384.660,00		\$ 35.420.060,00		\$ 35.645.827,04	\$ 35.645.827	
						GASTOS REEMBOLSABLES						
						DESCRIPCIÓN			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
						GASTOS LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO						
						Pólizas y otros			1,00	\$ 293.718,00	\$ 293.718,00	
						Aplicación Guía Socio-Ambiental			1,00	\$ 123.012,00	\$ 123.012,00	
						TOTAL					\$ 416.730,00	
						PRESUPUESTO TOTAL					\$ 36.062.557,04	

Medellín, 23 de agosto de 2024.

Señores.

Agencia de Educación postsecundaria de Medellín SAPIENCIA

Asunto: Cotización impermeabilización terraza y cambio de vidrios

Cordial Saludo

A continuación, presentamos la cotización las especificaciones técnicas para la **impermeabilización terraza y cambio de vidrios**

Vigencia de la propuesta 30 días

ITEM	ARTICULO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto expuesta a la intemperie, incluye (Retiro de manto existente, en terraza, retiro y botada de escombros) . con membrana de PVC de alta reflectividad tipo Sarnafil S-327 15L o equivalente, espesor 1.5 mm. con refuerzo en poliéster, geotextil Sika NT 1800 o equivalente, Sikaplan 12D o equivalente, Sika Metal Sheet (perfil plano). Incluye desperdicio, perfil de fondo de PVC, Geotextil, SikaPremier 206, SikaFlex 221 y mano de obra). Incluye instalación de mortero, Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. en la sede principal	M2	150	\$ 153.000	\$ 2.950.000
2	Suministro e instalación y transporte de vidrio 8mm (crudo) en ventana de 135,0x110,0, incluye película seguridad reflectiva	GL	1	\$ 720.000	\$ 720.000
3	Suministro e instalación y transporte de vidrio de 260,0x240,0 para domo cubierta en 8mm templado, incluye película de seguridad	GL	1	\$ 4.100.000	\$ 4.100.000

4	limpieza y sellado juntas en cubierta de vidrio de 120 metros	M2	120	\$ 9.100	\$1.092.000
5	suministro instalación y transporte de Poli sombra Negra 80% 25 mt largo x 4.0mt ancho(L x A) Anti-UV gruesa polietileno para cubrimiento de domo de vla terraza del tercer piso sede principal sapiencia	M2	165	\$ 7.0000	\$ 1.155.000
	SUBTOTAL				\$ 30.017.000
	ADMINISTRACION			14%	\$ 4.202.380
	UTILIDAD			4%	\$ 1.200.680
	TOTAL				\$ 35.420.060

Atentamente,



Luis Eduardo Sánchez Romero
Gerente



Gestión y Suministros Ltda
Nit 900.210.358-7
PBX: 444 15 12
Cra 72 N° 27- 53
Medellín - Colombia

Medellín, 22 de agosto de 2024.

Señores.

Agencia de Educación postsecundaria de Medellín SAPIENCIA

Asunto: mantenimiento edificio

Cordial Saludo

A continuación, presentamos la cotización para la impermeabilización, suministro de vidrios crudo, templado, polisombra y sellado de juntas en la sede principal sapiencia

ARTICULO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto expuesta a la intemperie, incluye (Retiro de manto existente, en terraza, retiro y botada de escombros) . con membrana de PVC de alta reflectividad tipo Sarnafil S-327 15L o equivalente, espesor 1.5 mm. con refuerzo en poliéster, geotextil Sika NT 1800 o equivalente, Sikaplan 12D o equivalente, Sika Metal Sheet (perfil plano). Incluye desperdicio, perfil de fondo de PVC, Geotextil, SikaPremier 206, SikaFlex 221 y mano de obra). Incluye instalación de mortero, Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. en la sede principal	m2	150	\$155.000	\$23.250.000
Suministro e instalación y transporte de vidrio 8mm (crudo) en ventana de 135,0x110,0, incluye película seguridad reflectiva	GL	1	\$ 672.000	\$672.000
Suministro e instalación y transporte de vidrio de 260,0x240,0 para domo cubierta en 8mm templado, incluye película de seguridad	GL	1	\$ 4.104.000	\$4.104.000
limpieza y sellado juntas en cubierta de vidrio de 120 metros	M2	120	\$ 12.000	\$1.440.000
suministro instalación y transporte de Polisombra Negra 80% 25 mt largo x 4.0mt ancho(L x A) Anti-UV gruesa polietileno para cubrimiento de domo de vla terraza del tercer piso sede principi sapiencia	M2	165	\$ 7.000	\$1.155.000
SUBTOTAL				30.621.000
ADMINISTRACION			14%	\$4.286.940
UTILIDAD			4%	\$1.224.840
TOTAL				\$36.132.780

Anticipo del 50% para inicio de actividades y el 50% restante después de terminada la obra

En caso de estar interesado en nuestra propuesta comuníquese con nosotros al celular 3137437738

Vigencia de la propuesta 30 dias

Melisa Guerra

MELISA GUERRA
Auxiliar Administrativa

	MERCADEO	F-ME-02	V - 01
	PROPUESTA TÉCNICA ECONÓMICA	20-03-2019	Pág. 1 de 1

Medellín, 23 de agosto de 2024.

Señores.
 Agencia de Educación postsecundaria de Medellín SAPIENCIA

Asunto: Cotización impermeabilizada y cambio de vidrios

Cordial Saludo

A continuación, presentamos la cotización las especificaciones técnicas y comerciales relacionadas con la **impermeabilizada y cambio de vidrios**

ITEM	ARTICULO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto expuesta a la intemperie, incluye (Retiro de manto existente, en terraza, retiro y botada de escombros). con membrana de PVC de alta reflectividad tipo Sarnafil S-327 15L o equivalente, espesor 1.5 mm. con refuerzo en poliéster, geotextil Sika NT 1800 o equivalente, Sikaplan 12D o equivalente, Sika Metal Sheet (perfil plano). Incluye desperdicio, perfil de fondo de PVC, Geotextil, SikaPremier 206, SikaFlex 221 y mano de obra). Incluye instalación de mortero, Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. en la sede principal	m2	150	\$ 152.310	\$ 22.846.500
2	Suministro e instalación y transporte de vidrio 8mm (crudo) en ventana de 135,0x110,0, incluye película seguridad reflectiva	GL	1	\$ 750.000	\$ 750.000
3	Suministro e instalación y transporte de vidrio de 260,0x240,0 para domo cubierta en 8mm templado, incluye película de seguridad	GL	1	\$ 4.250.000	\$ 4.250.000
4	limpieza y sellado juntas en cubierta de vidrio de 120 metros	M2	120	\$ 8.900	\$ 1.068.000
5	suministro instalación y transporte de Polisombra Negra 80% 25 mt largo x 4.0mt ancho(L x A) Anti-UV gruesa polietileno para cubrimiento de domo de vla terraza del tercer piso sede principi sapiencia	M2	165	\$ 6.500	\$ 1.072.500

	MERCADEO	F-ME-02	V - 01
	PROPUESTA TÉCNICA ECONÓMICA	20-03-2019	Pág. 1 de 1

	SUBTOTAL				\$ 29.987.000
	ADMINISTRACION			14%	\$ 4.198.180
	UTILIDAD			4%	\$ 1.199.480
	TOTAL				\$ 35.384.660

Notas:

En caso de estar interesado en nuestra propuesta comuníquese con nosotros al celular 3147223284 o por medio electrónico marma.soluciones@gmail.com.

Vigencia de la propuesta 30 días

Reiteramos nuestro compromiso de servirles plenamente.



Marlon Alberto Gaviria Gómez
Representante Legal